

TH Neve:	1072.Bp.,Kisdiófa u.6.
Albetétek száma:	22
Tulajdoni hányad:	10 000/10 000
összes nm:	888
Vízórás nm:	160
Vízóra nélküli nm:	728

2. melléklet

<i>Bevétel</i>	2025.évi Terv	2025.évi Tény	2026. évi TERV
Tulajdonosi befizetés	4 955 000	8 376 800	1 213 600
Bank kamat	0	52 496	0
Biztosító túlfizetés visszautalás	0	133 710	0
Támogatás, egyéb bevétel	0	15 284	0
jóváírás		2	
Átvezetés Fundamenta megtakarítási számlára		602 784	600 000
Összesen:	4 955 000	8 578 292	1 813 600
<i>Kiadás</i>			
Közüzem			
Vízdíj-csatorna díj	800 000	1 191 784	800 000
Aramdíj	30 000	17 416	30 000
Szemétszállítás	707 000	647 361	707 000
Összesen:	1 537 000	1 856 561	1 537 000
Karbantartás			
Veszélytelenítés	200 000		100 000
Ereszcsatorna javítás, tisztítás	300 000		100 000
Víz-és csatornavezeték szerelés, dugulás	700 000	1 787 894	300 000
Villanyszerelés	200 000		200 000
Kaputelefon javítás	300 000	277 536	100 000
Bejárati kapu javítás	300 000		100 000
Lakatosmunka	200 000		100 000
Tető karbantartás	200 000		100 000
Kőműves munka	200 000		100 000
Úvegezés	150 000		100 000
Egyéb anyagköltség		58 851	
Összesen:	2 750 000	2 124 281	1 300 000
Felújítások			
Tartószerkezeti szakvélemény (teljes épület)	1 841 500		1 841 500
Tervezői, szakértői díjak (veszélyelhárítás)			1 200 000
Pince földem végleges helyreállítása			14 000 000
Függőleges ereszcsatorna csere			450 000
Összesen:	1 841 500	0	17 491 500
Fundamenta Ltp megtakarítás átvezetése	600 000	602 610	600 000
Egyéb üzemeltetési ktg			
Takarítás	871 750	792 480	871 750
Bank kezelési költség	70 000	90 965	70 000
Épületbiztosítás	530 000	527 458	550 000
Ügyvédi, jogi ktg	50 000	38 100	50 000
Ügyviteli, számviteli költség	455 000	455 004	500 500
Athúzóóó számlák	0		0
Tisztítószér,útszóróó só,nyomatvány		15 000	
Fundamenta korrekciós költsége	0	66 372	0
Összesen:	1 976 750	1 985 379	2 042 250
Kiadások mindösszesen:	8 705 250	5 966 221	22 970 750

	2025.évi	2026.évi
<i>Nyitó pénzkészlet</i>	21 646 703	24 258 774
Bevételek összesen	8 578 292	1 813 600
Kiadások összesen	5 966 221	22 970 750
Záró pénzkészlet	24 258 774	3 101 624
<i>Ebből üzemeltetési számlán</i>	20 844 199	900 445
<i>Megtakarítási számlán</i>	64 743	0
OTP LTP	1 748 653	0
Fundamenta	1 601 179	2 201 179

Közös költség		2025.évi közös költség tény	2026.évi közös költség előirányzat
viórás kktg		390 Ft/m2/hó	390 Ft/m2/hó
vízóránélküli kktg		480 Ft/m2/hó	480 Ft/m2/hó